

Appartement T3 à Toulouse (31000) location



Référence: GES02940001-592	Surface: 60m ²	3 pièces
SAINT AUBIN, Idéalement situé en centre-ville de Toulouse, rue de l'Étoile, découvrez cet agréable appartement T3 traversant d'environ 60 m², à proximité immédiate des commerces, des transports et de toutes les commodités. Il comprend une entrée, un séjour lumineux, une cuisine séparée aménagée, deux chambres avec plancher bois, un dressing, une salle de bains et des WC indépendants. L'appartement bénéficie d'une double exposition, de fenêtres à double vitrage et d'un chauffage individuel au gaz. Un appartement fonctionnel et lumineux, idéal pour profiter pleinement de la vie en centre-ville. Loyer de 850,00 euros par mois charges comprises dont 40,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 787,00 euros (soit 13,12 euros/m²) dont 181,80 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²). DPE ANCIENNE VERSION.		

Détails

- Loyer H.C. : 850.00 €
- Dépot de garantie : 810.00 €
- Libre au : 14/09/2026
- Honoraires* : 787.00 €

*Dont 3€/m² pour la réalisation de l'état des lieux

- Étage : 1
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Année de construction : 1900
- Catégorie : appartement rénové
- Salles d'eau : 1
- Eau chaude : Ballon électrique
- Chauffage : Individuel
- Mécanisme de chauffage : Convecteurs
- Mode de chauffage : Electrique

Nous contacter

32 boulevard d'Arcole
31000 TOULOUSE

Tél: [05 61 23 58 75](tel:0561235875)

Email: contact@acimgestion.com