

## Appartement T3 à Toulouse (31500) location



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                           |          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------|
| Référence:<br>GES03040004-592                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Surface: 70m <sup>2</sup> | 3 pièces |
| <p>PROXIMITE MEDIATHEQUE, spacieux T3 beneficiant du charme de l'ancien, beaux volumes, climatisation, comprenant 1 séjour, 2 chambres, cuisine indépednante non équipée, 1 salle de bain, WC indépendants. Loyer de 850,00 euros par mois charges comprises dont 65,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 785,00 euros ( soit 11,21 euros/m<sup>2</sup> ) dont 212,10 euros pour état des lieux ( soit 3,03 euros/m<sup>2</sup> ).</p> |                           |          |

### Détails

- Loyer H.C. : 850.00 €
- Dépôt de garantie : 785.00 €
- Libre au : 31/07/2026
- Honoraires\* : 785.00 €

\*Dont 3€/m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux

- Étage : 1
- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Année de construction : 1930
- Catégorie : appartement
- Salles de bain : 1
- Balcons : 1
- Chauffage : Climatisation
- Mécanisme de chauffage : Air pulsé
- Mode de chauffage : Electrique

### Nous contacter

32 boulevard d'Arcole  
31000 TOULOUSE

Tél: [05 61 23 58 75](tel:0561235875)

Email: [contact@acimgestion.com](mailto:contact@acimgestion.com)