Appartement T3 à Toulouse (31200) location



Référence: GES04480204-592	Surface: 58m^2	3 pièces

BARRIERE DE PARIS-T3 avec climatisation et parking- résidence avec piscine - BARRIERE DE PARIS, a proximité directe de la rocade et du métro, dans résidence avec piscine, venez découvrir ce spacieux et lumineux T3 aux aménagement contemporains. Vous serez séduits par son grand espace de vie, avec sa cuisine entièrement équipée (frigo congélateur, four tradi et micro-onde, lave vaisselle, lave linge) et son ilot central. le séjour bénéficie d'une climatisation réversible et d'un grand balcon bien exposé. L'espace nuit st composé de 2 chambres, d'une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, WC indépendant. Une place de parkin au sein de la résidence complète ce bien. Les atouts : climatisation, balcon couvert, cuisine très bien équipée et résidence arborée avec piscine. Loyer de 830,00 euros par mois charges comprises dont 80,00 euros par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 750,00 euros (soit 12,90 euros/m²) dont 176,10 euros pour état des lieux (soit 3,03 euros/m²).

Détails

- Loyer H.C. : 830.00 €
- Dépot de garantie : 750.00 €
- Libre au : 02/11/2026
- Honoraires* : 750.00 €

*Dont 3€/m^2 pour la réalisation de l'état des lieux

- Pièces : 3
- Chambres : 2
- Catégorie : appartement
- Balcons : 1
- Salles d'eau : 1
- Parkings : 1
- Eau chaude : Ballon électrique
- Ascenseur : Oui
- Chauffage : Climatisation
- Mécanisme de chauffage : Convecteurs
- Mode de chauffage : Electrique

Nous contacter

32 boulevard d'Arcole
31000 TOULOUSE

Tél: 05 61 23 58 75
Email: contact@acimgestion.com